

前八个月百城地价涨势整体下行

新华社北京9月10日电(记者高伟)8月全国土地市场转入低迷,当月热点城市成交量、平均地价和溢价率普遍下行。9月9日,易居房地产研究院发布的8月中国百城地价价格报告显示,2019年1至8月,重点监测的全国100个城市住宅用地平均价格为5546元/平方米,同比上涨14.4%。综合宅地价格的历史走势,当前价格仍以降温为主要特征。

同日,中原地产研究中心公布的统计数据,8月,全国范围受监测的70个大中城市(对应统计局公布的房价城市)合计土地成交1057宗,成交土地金额2501亿元,土地成交溢价率只有8%。当月,土地市场多项主要指标相比之前几个月出现明显下调。

“从土地市场情况看,最近房地产领域融资收紧的预期逐渐影响到土地市场。8月以来土地市场进入退烧阶段。”中原地产首席分析师张大伟认为,今年7月开始,连续出台的收紧信托与海外融资政策,均对房地产拿地造成了一定影响。

8月房企拿地数据开始明显减少,月内只有八家企业拿地额超过50亿元。“在9月调控政策持续收紧的预期下,热点城市的土地溢价率将继续下调,同时不排除后续土地市场流标现象增加的可能性。”张大伟说。

“从2019年以来的住宅用地市场看,一季度宅地价格曲线保持下行趋势,二季度开发商拿地动作频繁,价格随之上升。”易居研究院智库中心研究总监严跃进分析表示,此后受到中央多个部门和地方政府“稳地价”政策的影响,尤其是银保监会等对信贷资金的严管,资金进入土地市场的难度有所增加,宅地价格曲线也由此开始下行,最终体现了稳地价的导向。

根据易居方面的研究报告,2019年1至8月,四个一线城市宅地价格为14379元/平方米,同比上涨1.7%。观察今年前八个月宅地价格同比涨幅,可以看出一线城市涨幅接近于零。严跃进表示,这意味着一线城市的宅地价格是比较平稳的,和一线城市的政策管控积极有效、土地供应放量、拿地资金预审较为严格等因素有关。二线城市、部分重点三四线城市未来还需要积极进行调控,以进一步稳定地价和预期。

严跃进认为,当前稳地价的政策较多,包括拿地资金审核、设定涨停板、增加各类约束如配建租赁住房等。“政策的‘组合拳’将有助于打击炒地行为,进而创造更公平的拿地环境和稳定地价。预计后续宅地价格将进一步趋稳,这也有助于未来房价的稳定。”

8月份全国居民消费价格同比上涨2.8%

新华社北京9月10日电(记者陈伟伟)国家统计局10日发布的数据显示,8月份,全国居民消费价格指数(CPI)同比上涨2.8%,涨幅与上月相同。

构成CPI的八大类商品和服务价格同比七涨一降。8月份,食品烟酒价格同比上涨7.3%,影响CPI上涨约2.14个百分点。其中,

畜肉类价格同比上涨30.9%,影响CPI上涨约1.31个百分点(猪肉价格上涨46.7%,影响CPI上涨约1.08个百分点);鲜果价格上涨24%,禽肉价格上涨9.6%,鸡蛋价格上涨3.8%。此外,鲜菜价格下降0.8%,为同比连续上涨18个月首次转降。

其他七大类价格同比六涨一降。其中,

其他用品和服务、医疗保健、教育文化和娱乐价格分别上涨4.7%、2.3%和2.1%,衣着、居住、生活用品及服务价格分别上涨1.6%、1%和0.7%;交通和通信价格下降2.3%。

当天发布的数据还显示,8月份,全国工业生产者出厂价格同比下降0.8%,降幅比上月扩大0.5个百分点。

银保监会加强保险公司关联交易监管

新华社北京9月9日电(记者李延霞)为严厉打击通过违规关联交易进行利益输送等乱象,中国银保监会9日对外发布《保险公司关联交易管理办法》,加强保险公司关联交易监管,强化保险公司内控管理。

银保监会有关部门负责人表示,近年来,通过违规关联交易进行利益输送问题已成为行业乱象之一,个别保险公司通过设立非金融子公司或者层层嵌套的金融产品,向关联方输送利益,把保险公司当成“提款机”,引发重大风险。十余年前制定的《保险公司关联交易管理暂行办法》已经不能适应防风险和

强监管的需要。据介绍,办法结合近年来保险公司业务发展和经营管理特点,按照“重点突出、抓大放小”的原则,明确了重大关联交易标准。同时进一步完善了资金运用类关联交易监管比例,制定比例上限,控制关联交易总体风险。

办法要求保险公司按照实质重于形式的原则,跟踪监控保险资金流向,层层穿透至底层基础资产。对可能导致利益倾斜的自然人、法人或其他组织,穿透认定关联方和关联交易。

办法要求保险公司设立董事会关联交易控制委员会和关联交易管理办公室,负责关联交易的全面和日常管理,优化管理流程,完善内控机制。强化问责机制,明确保险公司相关部门和独立董事可以对违规关联交易提出问责建议,监管部门可以责令保险公司对相关责任人予以问责。

银保监会表示,办法的发布顺应了市场发展需要,进一步健全了公司治理监管制度体系。下一步将强化制度建设,弥补监管短板,持续加强监管,不断提高保险公司风险防范意识和管理水平。

普惠养老服务供给扩容在即

新华社北京9月10日电(记者班娟娟)政策力挺之下,我国普惠养老服务供给扩容在即,惠及更多老年人的养老服务降价提质可期。国家发展改革委网站9日消息,国家发展改革委、民政部、国家卫生健康委日前印发《普惠养老城企联动专项行动实施方案(2019年修订版)》(以下简称《实施方案》),旨在推动普惠养老服务有效供给增加,充分发挥中央预算内投资示范带动作用,进一步激发社会资本参与养老服务的积极性,促进养老产业高质量发展。

《实施方案》提出,围绕“政府支持、社会运营、合理定价”,按约定承担公益,深入开展城企合作。国家通过中央预算内投资,支持和引导城市政府系统规划建设养老服务体系。城市政府通过提供土地、规划、融资、财税、医养结合、人才等全方位的政策支持包,企业提供普惠性养老服务包,向社会公开,接受监督。

《实施方案》力争实现“三提升”“两下降”“一满意”的目标。“三提升”是普惠性养老床位数量明显提升,服务质量明显提升,企业效益明显提升。“两下降”是通过土地、金融等多种政策组合支持,推动企业建设运营成本下降,服务价格下降。“一满意”是让更多老年人受益,提高人民

群众对社会养老服务的满意度。在建设内容方面,中央预算内投资重点支持“社区、医养、学习、旅居”四类项目。建议各地纳入本地相关规划,内容包括加强养老服务联合体机制建设,加强医养结合服务合作机制建设,加强老年人产品应用推广,加强老年人文化体育和老年餐桌等生活设施建设,加强社区居家基础设施适老化改造。

在城企责任方面,参与城市要制定养老服务体系建设整体规划,研究出一揽子政策支持包,科学确定基本养老床位普惠价格的基准水平及合理区间。对于基本养老服务,明确受益范围和基础标准;对于非基本养老服务,加大对社会力量的支持,谋划一批普惠养老服务项目。

中国宏观经济研究院社会所副研究员关博对记者表示,普惠养老城企联动,针对普通老年人养老服务买不到、买不起、买不好、买不安的“痛点”,通过市场机制和政策引导协同发力。城市与企业双向联动,增加普惠养老服务有效供给,解决养老服务购买的可行性及可获得性。

“此外,在服务定位方面,明确区分基本养老服务与非基本服务,合理厘清政府、市场责任边界。”关博说。

A股市场小幅回调 沪指稳守3000点

新华社上海9月10日电(记者桑彤)上证综指在6连涨后,今日有所回调,但依然稳守3000点大关。当日上证综指以3027.41点开盘,全天低位震荡盘整,午后虽然小幅回升,但仍以绿盘报收,最终收报3021.20点,较前一交易日跌3.54点,跌幅为0.12%。

深证成指未能守住万点大关,收报9964.93点,跌37.00点,跌幅为0.37%。沪深两市涨跌个股数量基本相当,有逾1800只交易品种上涨,逾1700只交易品种下跌。不计算ST个股,两市逾50只个股涨停。

科创板上涨个股多于下跌个股,有5只个股下跌,其余个股涨幅都在4%以内。板块概念方面,种业、大豆、工业大麻涨幅居前,涨幅超过3%,PCB概念、操作系统、光通信跌幅居前,跌幅逾2%。沪深B指双双收跌。上证B指跌0.13%至274.82点,深证B指跌0.19%至958.68点。

深沪大势分析



本省股票昨日收盘

名称	收盘价	涨跌幅(%)	成交量(手)
西宁特钢	3.61	0.278	53805
青海华鼎	4.37	0.229	18077
青海春天	5.76	-0.690	38350
金瑞矿业	6.15	-0.162	9228
西部矿业	5.98	-0.333	227543
正平股份	5.60	1.083	145839
顺利办	6.28	0.159	111585
*ST盐湖	7.13	5.007	199149
青青稞酒	12.37	1.227	38858

深市昨日排行榜

名称	收盘价	涨幅(%)
神雾环保	2.50	10.13
宜华健康	5.57	10.08
三力士	6.34	10.07
宝鼎科技	9.52	10.06
海联金汇	8.32	10.05
摩恩电气	10.84	10.05

沪市昨日排行榜

名称	收盘价	涨幅(%)
南华期货	13.59	10.04
晶方科技	24.48	10.02
哈高科	10.54	10.02
金发科技	7.36	10.01
超讯通信	25.82	10.01
格尔软件	35.97	10.00

名称	收盘价	跌幅(%)	名称	收盘价	跌幅(%)	名称	收盘价	成交额(万)
雏鹰退	0.22	-8.33	京东方A	4.01	501867			
长盈精密	14.99	-7.07	TCL集团	3.58	127957			
浙富控股	4.92	-6.64	二三四五	3.83	126071			
盈趣科技	43.86	-6.46	东方财富	16.44	493902			
博思软件	26.48	-6.43	欧菲光	11.14	308295			
广信材料	18.20	-6.09	中兴通讯	36.93	961524			
中国软件	84.24	-8.50	中国联通	6.69	421771			
依顿电子	13.40	-6.42	*ST信威	1.79	52666			
华正新材	47.07	-5.84	农业银行	3.48	93080			
移远通信	171.50	-5.04	三安光电	13.43	344740			
ST辅仁	5.69	-5.01	大智慧	10.13	249623			
安博通	165.50	-4.88	洛阳钼业	3.77	77691			

晚报航班资讯

广告热线: 8230542

香格里拉 4328888

售票处

国际国内飞机票、火车票、出国旅游、签证、租车、国内旅游、一日游、市内免费送票、移动pos机刷卡

青海金翔国际票务 8865555

国际国内机票一类代理资质,全航司授权GP政采机票零手续费

祁连双飞两日游 特价666元

养生温泉、壮丽雪山、神圣寺庙,一价全含

联系电话:0970-7680723/7680726

更多信息,关注我们